



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 7674/ 20.03.2025

Data publicarii pe site: 20.03.2025

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal "REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)"

**Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1, Nr. Cad / Nr. CF 85573 si 88234**

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a treia a Planului Urbanistic Zonal pentru " REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)" Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges,imobile identificate prin C.F. nr. 85573 si 88234 a Curtea de Arges, Nr. Cadastrale 85573 si 8823, in suprafata totala de 11644mp.

Publicam azi 20.03.2025 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 20.03.2025  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  <b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru "REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)" Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1, Curtea de Arges, Arges</b>  <b>Initiator: S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L., CUI 19306966</b>  <b>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1.</b> Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. <b>Mircea Radu N. Savu</b>	<b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata conform documentatiilor de urbanism aprobate, in intravilanul municipiului, in subzona ID-Industrie si depozitare. Zona in care este amplasat imobilul este in mod traditional denumita Zona Industriala Nord a municipiului. Se doreste reglementarea celor doua imobile in mod unitar, urmarindu-se alipirea celor doua parcele, cu scopul construirii unei unitati de productie si depozitare. A amenajarii accesurilor si parcajelor, a circulatiilor in incinta si spatiilor verzi necesare. Proprietatea se invecineaza pe doua dintre laturi cu domeniul public, respectiv Str. Nordului la Nord si la Vest. Pe latura de est si Sud se invecineaza cu proprietati private, majoritar incadrate in aceeasi subzona functionala-Industrie si depozite. Au fost impuse retrageri semnificative la laturile de Vest si Sud, catre zona de locuinte, precum si plantarea unor perdele de protectie-vegetatie. Este reglementata in incinta stationarea a 5 autocamioane in afara zonei delimitate de bariera (anterior incarcare/descarcare in incinta) si 4 autocamioane pentru zona de incercare. Accesul carosabil se poate face de pe doua laturi, de nord si de Vest, din str. Nordului, fiind impusa amenajarea accesurilor curente (angajati si aprovizionare si altele asemenea) strict pe latura de Nord, fiind permis accesul de pe latura de Vest doar ca acces pentru mijloacele de interventie. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>21.03.2025 – 07.04.2025</b> , între orele 10.30 – 14.30. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>21.03.2025 – 07.04.2025</b> , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal), si la <b>DEZBATEREA PUBLICA, CE VA AVEA LOC IN DATA 04.04.2025, ORA 11:30, IN SALA MARE A PRIMARIEI (Sala Consiliului Local)</b> Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentației și ulterior redactării propunerilor finale si aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII (ID-INDUSTRIE SI DEPOZITARE)" Tarla 2, parcela 13/1, respectiv Tarla 2 Parcela 13/1 LOT1, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

Arhitect Sef,

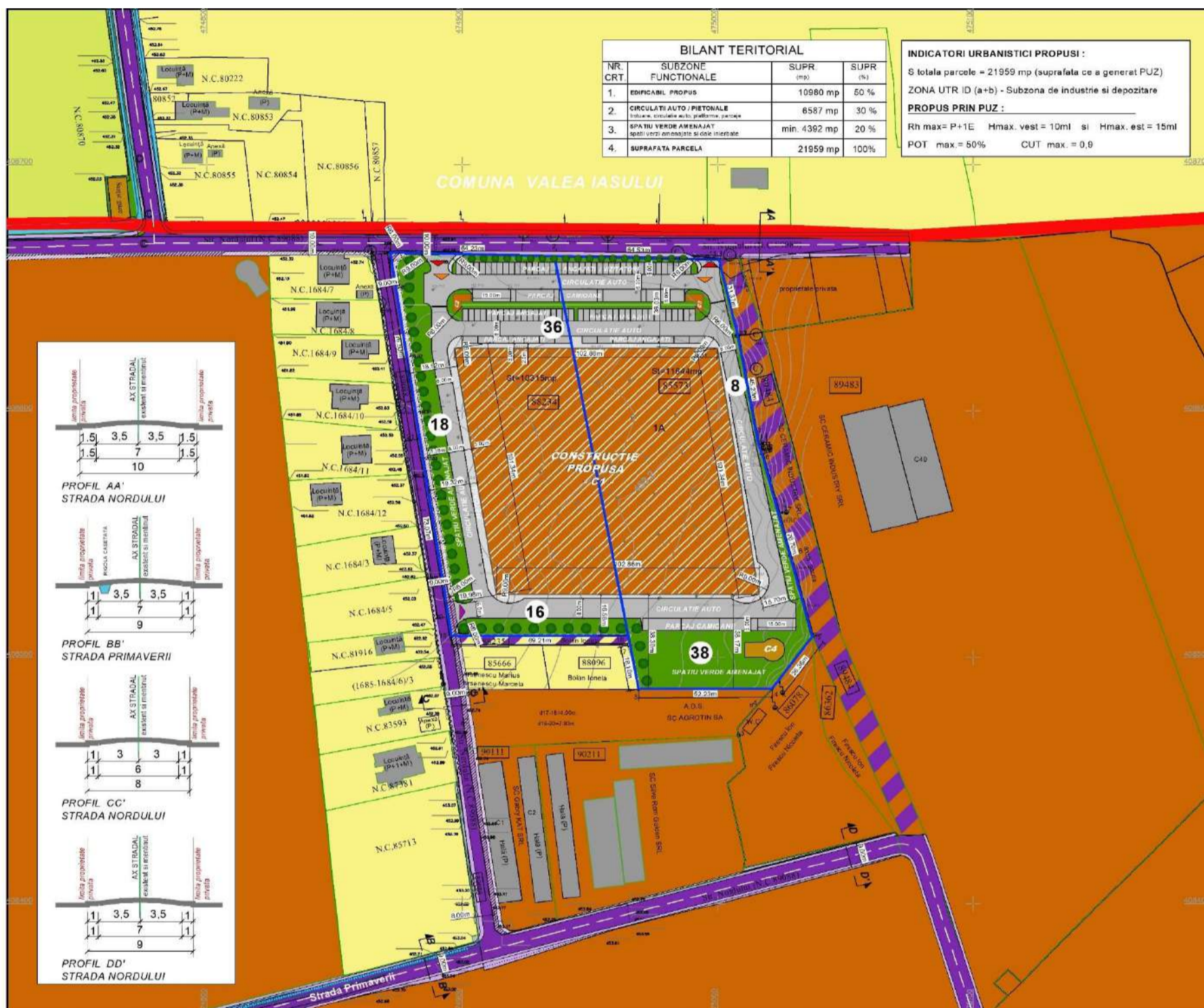
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

<b>Proiect:</b>	<b>PUZ – REGLEMENTARE TERENURI IN VEDEREA CONSTRUIRII - INDUSTRIE SI DEPOZITARE.</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Str.Nordului, T2, P 13/1 SI T2, P 13/1 , LOT 1 , Curtea de Arges, Jud. Arges</b>
<b>Initiator:</b>	<b>CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L.</b>
<b>Elaborator:</b>	<b>SC RAUM PROIECT SRL</b>
<b>Argumentare:</b>	<b>TERENURI IN ZONA INDUSTRIALA NORD A LOCALITATII.</b>

Propuneri urbanistice:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat de elaborarea propunerilor PUZ pentru reglementare terenuri in vederea construirii - industrie si depozitare. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **21.03.2025 - 07.04.2025**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **21.03.2025 - 07.04.2025** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 04.04.2025 ORA 11:30 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public, dezbatere publica, anunt presa , afisare la amplasament si sediul Primariei